



VER|SICHER|UNGS
KAMMER
BAYERN

PRODUKTINFORMATION

Wohngebäudeversicherung

Ein Stück Sicherheit.

Viele gute Gründe für unsere Wohngebäudeversicherung.

Jetzt
neue und
verbesserte
Leistungen!

Ihr Zuhause gibt Ihnen und Ihrer Familie Sicherheit. Emotional und finanziell. Denn für viele ist das eigene Zuhause auch eine Investition in die Altersvorsorge.

Umso wichtiger ist es, das Haus nach Ihrem individuellen Bedarf zu schützen. Deshalb gibt es unsere maßgeschneiderte Wohngebäude Vario – mit Top-Leistungen und hervorragendem Preis-Leistungs-Verhältnis – vom Marktführer mit über 200 Jahren Erfahrung.

**Individuelle,
bedarfsgerechte
Absicherung für
jedes Haus**

1

**Transparente
Bausteine**

2

Top-Leistungen

3

**Individuelle
Beitragsgestaltung
durch Vereinbarung
eines Selbstbehaltes**

4

**Transparenz durch
einfache Entschädi-
gungsgrenzen:**

- › Soweit möglich unbegrenzt
- › Ansonsten 2.000 oder 20.000 €

5

**Im Marktvergleich
hervorragendes
Preis-Leistungs-
Verhältnis**

6

Leistungen im Kernschutz.



Feuer

Ein Adventskranz fängt Feuer.

Brand, Nutzfeuer/-wärme, Blitzschlag, Überspannung durch Blitz, Explosion, Verpuffung, Implosion

unbegrenzt

Das Feuer breitet sich schnell aus und das Dachgeschoss brennt. Durch Löschwasser entstehen zusätzlich erhebliche Nässeschäden im Haus.

„Blindgängerschäden“

unbegrenzt

Feuerrohbauversicherung

beitragsfrei bis zur Bezugsfertigkeit (max. 24 Monate)



Leitungswasser

Ein korrosionsbedingter Rohrbruchschaden blieb über das Wochenende unbemerkt.

Nässeschäden infolge bestimmungswidrig ausgetretenen Leitungswassers (auch Betriebsflüssigkeiten oder -dämpfe, z. B. aus Solaranlagen)

unbegrenzt

Ausgetretenes Wasser führt zu Schäden am Parkett und langwieriger Trocknung im Haus.

Frostbedingte und sonstige Rohrbruchschäden innerhalb von Gebäuden

unbegrenzt

Frostbedingte Bruchschäden an Installationen

unbegrenzt

Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Armaturen sowie deren Austausch infolge Rohrbruchs

unbegrenzt



Sturm/Hagel

Ein orkanartiger Wintersturm deckt Teile des Dachs ab.

Sturm (mindestens Windstärke 8), Hagel

unbegrenzt

Der Starkregen führt zusätzlich zu Nässeschäden im freigelegten Dachgeschoss.



Weitere Elementar- und Naturgefahren

Ein Starkregenereignis überfordert die Kanalisation und überflutet Straßen. Die Rückstausicherung versagt.

Überschwemmung des Versicherungsgrundstücks, Rückstau in wasserführenden Systemen, Erdbeben, Erdfall, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch

unbegrenzt

Das Abwasser wird durch die Rohre zurück in den Keller gedrückt.

Nässeschäden durch Witterungsniederschläge und Schmelzwasser

bis 2.000 €



Sondergefahren

Unbekannte sprühen in der Nacht Graffiti auf die Hauswand und entwenden auch noch mehrere Meter der kupfernen Regenfallrohre.

Anprall oder Absturz von Luft-, Raum-, Straßen-, Schienen- oder Wasserfahrzeugen und unbemannten Flugkörpern

unbegrenzt

Überschallknall

unbegrenzt

Eine Fassadenreinigung und die Anschaffung neuer Regenfallrohre sind nötig.

Diebstahl von fest mit Gebäuden/Anlagen verbundenen Sachen

bis 20.000 €

Böswillige Beschädigungen durch unbefugte Dritte

bis 20.000 €

Gasleitungen, Regenfall-/Entlüftungsrohre und Zisternenanlagen oder damit verbundene Rohrleitungen innerhalb von Gebäuden

unbegrenzt

Graffitischäden

bis 2.000 € je Versicherungsjahr

Leistungen im Ergänzungsschutz.



Grundstück

Umgestürzte Bäume nach einem Sturm haben den Garten verwüstet. Bäume stürzten auf Gewächshaus, Schuppen und Gartenzaun.

Neben dem Sachschaden entstehen auch Aufräumungs-, Entsorgungs- und Wiederaufforstungskosten.

Versicherte Sachen

Sonstige Grundstücksbestandteile (z. B. Mülltonnenhäuschen, Grundstücksbeleuchtungen, Grundstückseinfriedungen, gemauerte Grillstationen), **Garten-/Geräteschuppen, Carports, Gewächshäuser, Zisternen, Kleinkläranlagen, Schwimmbecken**

Versicherte Gefahren

Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementar-/Naturgefahren, Sondergefahren

bis 20.000 €
auf Erstes Risiko

Bruchschäden an Zuleitungsrohren der Wasserversorgung außerhalb von Gebäuden

– **auf dem Versicherungsgrundstück**
(der Versorgung dienend)

unbegrenzt
auf Erstes Risiko

– **auf dem Versicherungsgrundstück**
(nicht der Versorgung dienend)

bis 20.000 €
auf Erstes Risiko

– **außerhalb des Versicherungsgrundstücks**
(der Versorgung dienend)

bis 20.000 €
auf Erstes Risiko

Bruchschäden an mit Zisternen verbundenen Rohrleitungen auf dem Versicherungsgrundstück

bis 20.000 €
auf Erstes Risiko

Besondere versicherte Kosten

Aufräumungskosten für Bäume

unbegrenzt
auf Erstes Risiko

Wiederaufforstungskosten für Bäume

bis 20.000 €
auf Erstes Risiko

Wiederherstellungskosten für Gartenbepflanzungen

bis 20.000 €
auf Erstes Risiko



Photovoltaikanlage

Unbekannte Randalierer werfen mehrere Steine auf die auf dem Dach montierte Photovoltaikanlage.

Zusätzlich zu dem kostspieligen Austausch der Module entgehen auch die Einnahmen der Einspeisevergütung.

Versicherte Sachen

Betriebsfertige Photovoltaikanlage(n), Gesamt-Nennleistung max. 25 kW

Versicherte Gefahren

Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementar-/Naturgefahren

unbegrenzt

Ergänzende technische Gefahren, z. B. Bisschäden von Tieren, Bedienungs-/Konstruktionsfehler etc.

bis 20.000 €
auf Erstes Risiko

Ertragsausfall bei Total-/Teilausfall der PV-Anlage

2 € je kW-Peak und Ausfalltag/analog zum prozentualen Anteil des Ausfalls
(Haftzeit max. 3 Monate)

Mehrkosten bei Ausfall regenerativer Energieversorgung

bis 2.000 €





Weitere alternative Energieanlagen

Ein Sturm fegt Teile der Solaranlage vom Dach.

Auch die Kleinwindkraftanlage im Garten wird stark in Mitleidenschaft gezogen.

Versicherbare Sachen

Anlagen der Solarthermie und oberflächennahen Geothermie, sonstige Wärmepumpen- und Kleinwindkraftanlagen (nicht genehmigungspflichtig)

Versicherte Gefahren

Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementar-/Naturgefahren

(Geltungsbereich: außerhalb von Gebäuden)

unbegrenzt

Ergänzende technische Gefahren, z. B. Bisschäden von Tieren, Bedienungs-/Konstruktionsfehler etc.

(Geltungsbereich: innerhalb und außerhalb von Gebäuden)

bis 20.000 €
auf Erstes Risiko

Bruchschäden an Rohren dieser Anlagen außerhalb von Gebäuden

– auf dem Versicherungsgrundstück

(der Versorgung dienend)

unbegrenzt
auf Erstes Risiko

– auf dem Versicherungsgrundstück

(nicht der Versorgung dienend)

bis 20.000 €
auf Erstes Risiko

– außerhalb des Versicherungsgrundstücks

(der Versorgung dienend)

bis 20.000 €
auf Erstes Risiko

Mehrkosten bei Ausfall regenerativer Energieversorgung

bis 2.000 €



Ableitungsrohre

An dem durch den Vorgarten verlegten Abwasserrohr werden mehrere Bruchschäden festgestellt.

Für die Reparatur der Rohre muss der Vorgarten aufgegraben werden. Dies bewirkt zusätzliche Kosten für den Aushub des Erdreichs.

Bruchschäden an Ableitungsrohren der Wasserversorgung außerhalb von Gebäuden

bis 20.000 €
auf Erstes Risiko
je Versicherungsjahr



Gewerblicher Mietausfall/Mietwert

Durch einen Leitungswasserschaden stellt der gewerbliche Mieter zu Recht die Mietzahlung ein, weil die Verkaufsflächen über Monate nicht nutzbar sind.

Kosten für Mietausfall einschließlich der fortlaufenden Mietnebenkosten fallen an.

Mietausfall einschließlich fortlaufender Mietnebenkosten

bis 200.000 €
max. 24 Monate
(wählbar in
5.000-€-Schritten)
auf Erstes Risiko

Ortsüblicher Mietwert einschließlich fortlaufender Nebenkosten

bis 200.000 €
max. 24 Monate
(wählbar in
5.000-€-Schritten)
auf Erstes Risiko





Versicherte Kosten infolge eines Schadenereignisses.

Beispiele für versicherte Kosten infolge eines Schadenereignisses

Aufräumungs- und Abbruchkosten	unbegrenzt
Bewegungs- und Schutzkosten	unbegrenzt
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	unbegrenzt
Kosten für provisorische Maßnahmen	unbegrenzt
Kosten für die Dekontamination von Erdreich	unbegrenzt
Hotelkosten	bis 200 €/Tag, max. 200 Tage
Rückreisekosten (Urlaubs- und Dienstreisen) (sofern der Schaden voraussichtlich 5.000 € übersteigt)	bis 20.000 €
Mehrkosten durch umweltfreundliche Baustoffe (sofern der Schaden 20.000 € übersteigt)	bis 20.000 €
Mietausfall/Mietwert von Wohnräumen	bis zu 24 Monate

UNSER LEISTUNGS- VERSPRECHEN

Damit Sie passgenau versichert sind, ermitteln wir den aktuellen Versicherungswert Ihres Hauses.



GLEITENDER NEUWERT

Wir ermitteln die richtige Versicherungssumme für Ihr Haus und übernehmen die Gewähr für die vollständige und gleichwertige Wiederherstellung.

UNTERVERSICHERUNG AUSGESCHLOSSEN

Ihr Versicherungsschutz passt sich automatisch an die Entwicklung der Baukosten an – so wird auch bei Preissteigerungen eine Unterversicherung vermieden.

LEISTUNG AUF GRUNDLAGE DES ORTSÜBLICHEN NEUBAUWERTS

Zum Zeitpunkt des Versicherungsfalls. Das schließt auch Architektenhonorare sowie sonstige Konstruktions- und Planungskosten mit ein.



Weitere gute Gründe für unsere Wohngebäudeversicherung.

GROBE FAHRLÄSSIGKEIT

Wir leisten auch bei grob fahrlässig herbeigeführten Versicherungsfällen – und zwar unabhängig von der Schadenhöhe.

BEDINGUNGSÄNDERUNGEN AUSSCHLIESSLICH ZU IHREM VORTEIL

Ändern wir die zugrunde liegenden Versicherungsbedingungen ausschließlich zum Vorteil der Versicherungsnehmer und ohne Mehrbeitrag, so gelten diese neuen Bedingungen mit sofortiger Wirkung auch für Ihre Wohngebäudeversicherung.

SELBSTBEHALT

Durch unseren flexiblen Selbstbehalt können Sie den Beitrag nochmals bedarfsgerecht reduzieren. Außerdem: Versteckte oder „Zwangs-Selbstbehalte“ suchen Sie bei uns vergeblich. Sie selbst entscheiden, bis zu welcher Höhe Sie den Schaden übernehmen: mindestens 150 Euro, maximal 10.000 Euro – wählbar in 50-Euro-Schritten.

SCHADENFREIHEITSBONUS

Kein Vorschaden in den vergangenen fünf Jahren? Dann erhalten Sie bei Vertragsabschluss auch unseren Schadenfreiheitsbonus über 20 Prozent. Der Bonus entfällt erst nach einem zweiten Schaden innerhalb von fünf Jahren. Schäden bis 100 Euro rechnen wir hier erst gar nicht an.

Dies ist eine unterstützende Unterlage für unsere Kunden und Vertriebspartner im Rahmen des Beratungsgespräches. Die Leistungen, deren Inhalte und Voraussetzungen sowie teilweise besonderen Entschädigungsgrenzen bedürfen der ergänzenden Erläuterung durch unseren Vertriebspartner. Den vollständigen Wortlaut entnehmen Sie bitte den jeweils zugrunde liegenden Allgemeinen Wohngebäude-Versicherungsbedingungen bzw. den zugrunde liegenden Besonderen Versicherungsbedingungen.