



VER | **SICHER** | UNGS  
KAMMER  
BAYERN

PRODUKTINFORMATION

# Wohngebäudeversicherung

Ein Stück Sicherheit.

## Viele gute Gründe für unsere Wohngebäudeversicherung.

Jetzt  
neue und  
verbesserte  
Leistungen!

Ihr Zuhause gibt Ihnen und Ihrer Familie Sicherheit. Emotional und finanziell. Denn für viele ist das eigene Zuhause auch eine Investition in die Altersvorsorge.

Umso wichtiger ist es, das Haus nach Ihrem individuellen Bedarf zu schützen. Deshalb gibt es unsere maßgeschneiderte Wohngebäude Vario – mit Top-Leistungen und hervorragendem Preis-Leistungs-Verhältnis – vom Marktführer mit über 200 Jahren Erfahrung.

**Individuelle,  
bedarfsgerechte  
Absicherung für  
jedes Haus**

1

**Transparente  
Bausteine**

2

**Top-Leistungen**

3

**Individuelle  
Beitragsgestaltung  
durch Vereinbarung  
eines Selbstbehaltes**

4

**Transparenz durch  
einfache Entschädi-  
gungsgrenzen:**

- › Soweit möglich unbegrenzt
- › Ansonsten 2.000 oder 20.000 €

5

**Im Marktvergleich  
hervorragendes  
Preis-Leistungs-  
Verhältnis**

6

# Leistungen im Kernschutz.



Feuer		
Ein Adventskranz fängt Feuer.	<b>Brand, Nutzfeuer/-wärme, Blitzschlag, Überspannung durch Blitz, Explosion, Verpuffung, Implosion</b>	<b>unbegrenzt</b>
Das Feuer breitet sich schnell aus und das Dachgeschoss brennt. Durch Löschwasser entstehen zusätzlich erhebliche Nässeschäden im Haus.	<b>„Blindgängerschäden“</b>	<b>unbegrenzt</b>
	<b>Feuerrohbauversicherung</b>	<b>beitragsfrei bis zur Bezugsfertigkeit (max. 24 Monate)</b>



Leitungswasser		
Ein korrosionsbedingter Rohrbruchschaden blieb über das Wochenende unbemerkt.	<b>Nässeschäden infolge bestimmungswidrig ausgetretenen Leitungswassers</b> (auch Betriebsflüssigkeiten oder -dämpfe, z. B. aus Solaranlagen)	<b>unbegrenzt</b>
Ausgetretenes Wasser führt zu Schäden am Parkett und langwieriger Trocknung im Haus.	<b>Frostbedingte und sonstige Rohrbruchschäden innerhalb von Gebäuden</b>	<b>unbegrenzt</b>
	<b>Frostbedingte Bruchschäden an Installationen</b>	<b>unbegrenzt</b>
	<b>Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Armaturen sowie deren Austausch infolge Rohrbruchs</b>	<b>unbegrenzt</b>



Sturm/Hagel		
Ein orkanartiger Wintersturm deckt Teile des Dachs ab.	<b>Sturm</b> (mindestens Windstärke 8), <b>Hagel</b>	<b>unbegrenzt</b>
Der Starkregen führt zusätzlich zu Nässeschäden im freigelegten Dachgeschoss.		



Weitere Elementar- und Naturgefahren		
Ein Starkregenereignis überfordert die Kanalisation und überflutet Straßen. Die Rückstausicherung versagt.	<b>Überschwemmung des Versicherungsgrundstücks, Rückstau in wasserführenden Systemen, Erdbeben, Erdfall, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch</b>	<b>unbegrenzt</b>
Das Abwasser wird durch die Rohre zurück in den Keller gedrückt.	<b>Nässeschäden durch Witterungsniederschläge und Schmelzwasser</b>	<b>bis 2.000 €</b>



Sondergefahren		
Unbekannte sprühen in der Nacht Graffiti auf die Hauswand und entwenden auch noch mehrere Meter der kupfernen Regenfallrohre.	<b>Anprall oder Absturz von Luft-, Raum-, Straßen-, Schienen- oder Wasserfahrzeugen und unbemannten Flugkörpern</b>	<b>unbegrenzt</b>
	<b>Überschallknall</b>	<b>unbegrenzt</b>
Eine Fassadenreinigung und die Anschaffung neuer Regenfallrohre sind nötig.	<b>Diebstahl von fest mit Gebäuden/Anlagen verbundenen Sachen</b>	<b>bis 20.000 €</b>
	<b>Böswillige Beschädigungen durch unbefugte Dritte</b>	<b>bis 20.000 €</b>
	<b>Gasleitungen, Regenfall-/Entlüftungsrohre und Zisternenanlagen oder damit verbundene Rohrleitungen innerhalb von Gebäuden</b>	<b>unbegrenzt</b>
	<b>Graffitischäden</b>	<b>bis 2.000 € je Versicherungsjahr</b>

# Leistungen im Ergänzungsschutz.



## Grundstück

Umgestürzte Bäume nach einem Sturm haben den Garten verwüstet. Bäume stürzten auf Gewächshaus, Schuppen und Gartenzaun.

Neben dem Sachschaden entstehen auch Aufräumungs-, Entsorgungs- und Wiederaufforstungskosten.

### Versicherte Sachen

**Sonstige Grundstücksbestandteile** (z. B. Mülltonnenhäuschen, Grundstücksbeleuchtungen, Grundstückseinfriedungen, gemauerte Grillstationen), **Garten-/Geräteschuppen, Carports, Gewächshäuser, Zisternen, Kleinkläranlagen, Schwimmbecken**

### Versicherte Gefahren

**Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementar-/Naturgefahren, Sondergefahren**

**bis 20.000 €**  
auf Erstes Risiko

### Bruchschäden an Zuleitungsrohren der Wasserversorgung außerhalb von Gebäuden

- › **auf dem Versicherungsgrundstück** (der Versorgung dienend)
- › **auf dem Versicherungsgrundstück** (nicht der Versorgung dienend)
- › **außerhalb des Versicherungsgrundstücks** (der Versorgung dienend)

**unbegrenzt** auf Erstes Risiko  
**bis 20.000 €** auf Erstes Risiko  
**bis 20.000 €** auf Erstes Risiko

### Bruchschäden an mit Zisternen verbundenen Rohrleitungen auf dem Versicherungsgrundstück

**bis 20.000 €**  
auf Erstes Risiko

### Besondere versicherte Kosten

**Aufräumungskosten für Bäume**

**unbegrenzt**  
auf Erstes Risiko

**Wiederaufforstungskosten für Bäume**

**bis 20.000 €**  
auf Erstes Risiko

**Wiederherstellungskosten für Gartenbepflanzungen**

**bis 20.000 €**  
auf Erstes Risiko



## Photovoltaikanlage

Unbekannte Randalierer werfen mehrere Steine auf die auf dem Dach montierte Photovoltaikanlage.

Zusätzlich zu dem kostspieligen Austausch der Module entgehen auch die Einnahmen der Einspeisevergütung.

### Versicherte Sachen

**Betriebsfertige Photovoltaikanlage(n), Gesamt-Nennleistung max. 25 kW**

### Versicherte Gefahren

**Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementar-/Naturgefahren**

**unbegrenzt**

**Ergänzende technische Gefahren, z. B. Bisschäden von Tieren, Bedienungs-/Konstruktionsfehler etc.**

**bis 20.000 €**  
auf Erstes Risiko

**Ertragsausfall bei Total-/Teilausfall der PV-Anlage**

**2 € je kW-Peak und Ausfalltag/analog zum prozentualen Anteil des Ausfalls** (Haftzeit max. 3 Monate)

**Mehrkosten bei Ausfall regenerativer Energieversorgung**

**bis 2.000 €**





## Weitere alternative Energieanlagen

Ein Sturm fegt Teile der Solaranlage vom Dach.

Auch die Kleinwindkraftanlage im Garten wird stark in Mitleidenschaft gezogen.

### Versicherbare Sachen

**Anlagen der Solarthermie und oberflächennahen Geothermie, sonstige Wärmepumpen- und Kleinwindkraftanlagen** (nicht genehmigungspflichtig)

### Versicherte Gefahren

**Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementar-/Naturgefahren**

(Geltungsbereich: außerhalb von Gebäuden)

**unbegrenzt**

**Ergänzende technische Gefahren, z. B. Bisschäden von Tieren, Bedienungs-/Konstruktionsfehler etc.**

(Geltungsbereich: innerhalb und außerhalb von Gebäuden)

**bis 20.000 €**  
auf Erstes Risiko

**Bruchschäden an Rohren dieser Anlagen außerhalb von Gebäuden**

› **auf dem Versicherungsgrundstück**  
(der Versorgung dienend)

**unbegrenzt**  
auf Erstes Risiko

› **auf dem Versicherungsgrundstück**  
(nicht der Versorgung dienend)

**bis 20.000 €**  
auf Erstes Risiko

› **außerhalb des Versicherungsgrundstücks**  
(der Versorgung dienend)

**bis 20.000 €**  
auf Erstes Risiko

**Mehrkosten bei Ausfall regenerativer Energieversorgung**

**bis 2.000 €**



## Ableitungsrohre

An dem durch den Vorgarten verlegten Abwasserrohr werden mehrere Bruchschäden festgestellt.

Für die Reparatur der Rohre muss der Vorgarten aufgegraben werden. Dies bewirkt zusätzliche Kosten für den Aushub des Erdreichs.

**Bruchschäden an Ableitungsrohren der Wasserversorgung außerhalb von Gebäuden**

**bis 20.000 €**  
auf Erstes Risiko  
je Versicherungsjahr



## Gewerblicher Mietausfall/Mietwert

Durch einen Leitungswasserschaden stellt der gewerbliche Mieter zu Recht die Mietzahlung ein, weil die Verkaufsflächen über Monate nicht nutzbar sind.

Kosten für Mietausfall einschließlich der fortlaufenden Mietnebenkosten fallen an.

**Mietausfall einschließlich fortlaufender Mietnebenkosten**

**bis 200.000 €**  
**max. 24 Monate**  
(wählbar in  
5.000-€-Schritten)  
auf Erstes Risiko

**Ortsüblicher Mietwert einschließlich fortlaufender Nebenkosten**

**bis 200.000 €**  
**max. 24 Monate**  
(wählbar in  
5.000-€-Schritten)  
auf Erstes Risiko





## Versicherte Kosten infolge eines Schadenereignisses.

### Beispiele für versicherte Kosten infolge eines Schadenereignisses

Aufräumungs- und Abbruchkosten	unbegrenzt
Bewegungs- und Schutzkosten	unbegrenzt
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	unbegrenzt
Kosten für provisorische Maßnahmen	unbegrenzt
Kosten für die Dekontamination von Erdreich	unbegrenzt
Hotelkosten	bis 200 €/Tag, max. 200 Tage
Rückreisekosten (Urlaubs- und Dienstreisen) (sofern der Schaden voraussichtlich 5.000 € übersteigt)	bis 20.000 €
Mehrkosten durch umweltfreundliche Baustoffe (sofern der Schaden 20.000 € übersteigt)	bis 20.000 €
Mietausfall/Mietwert von Wohnräumen	bis zu 24 Monate

### UNSER LEISTUNGS- VERSPRECHEN

Damit Sie passgenau versichert sind, ermitteln wir den aktuellen Versicherungswert Ihres Hauses.



#### GLEITENDER NEUWERT

Wir ermitteln die richtige Versicherungssumme für Ihr Haus und übernehmen die Gewähr für die vollständige und gleichwertige Wiederherstellung.

#### UNTERVERSICHERUNG AUSGESCHLOSSEN

Ihr Versicherungsschutz passt sich automatisch an die Entwicklung der Baukosten an – so wird auch bei Preissteigerungen eine Unterversicherung vermieden.

#### LEISTUNG AUF GRUNDLAGE DES ORTSÜBLICHEN NEUBAUWERTS

Zum Zeitpunkt des Versicherungsfalls. Das schließt auch Architektenhonorare sowie sonstige Konstruktions- und Planungskosten mit ein.



## Weitere gute Gründe für unsere Wohngebäudeversicherung.

### **GROBE FAHRLÄSSIGKEIT**

Wir leisten auch bei grob fahrlässig herbeigeführten Versicherungsfällen – und zwar unabhängig von der Schadenhöhe.

### **BEDINGUNGSÄNDERUNGEN AUSSCHLIESSLICH ZU IHREM VORTEIL**

Ändern wir die zugrunde liegenden Versicherungsbedingungen ausschließlich zum Vorteil der Versicherungsnehmer und ohne Mehrbeitrag, so gelten diese neuen Bedingungen mit sofortiger Wirkung auch für Ihre Wohngebäudeversicherung.

### **SELBSTBEHALT**

Durch unseren flexiblen Selbstbehalt können Sie den Beitrag nochmals bedarfsgerecht reduzieren. Außerdem: Versteckte oder „Zwangs-Selbstbehalte“ suchen Sie bei uns vergeblich. Sie selbst entscheiden, bis zu welcher Höhe Sie den Schaden übernehmen: mindestens 150 Euro, maximal 10.000 Euro – wählbar in 50-Euro-Schritten.

### **SCHADENFREIHEITSBONUS**

Kein Vorschaden in den vergangenen fünf Jahren? Dann erhalten Sie bei Vertragsabschluss auch unseren Schadenfreiheitsbonus über 20 Prozent. Der Bonus entfällt erst nach einem zweiten Schaden innerhalb von fünf Jahren. Schäden bis 100 Euro rechnen wir hier erst gar nicht an.

### **RÜCKSTAU? PRÄVENTION!**

Haben Sie mit uns die Versicherung gegen weitere Elementar-/Naturgefahren vereinbart, besteht auch Versicherungsschutz bei Schäden durch Rückstau in wasserführenden Systemen. Prävention ist uns allen wichtig, deshalb sind rückstaugefährdete Räume grundsätzlich durch geeignete Installationen gegen Rückstau zu sichern.

Selbst wenn dies nicht der Fall ist, verzichten wir bei einem ersten Rückstauschaden, der auf eine nicht vorhandene oder nicht funktionsbereit gehaltene Rückstausicherung zurückzuführen ist, auf die Prüfung einer grob fahrlässigen Obliegenheitsverletzung und damit ggf. verbundenen Kürzung der Entschädigungsleistung.

Dies ist eine unterstützende Unterlage für unsere Kunden und Vertriebspartner im Rahmen des Beratungsgesprächs. Die Leistungen, deren Inhalte und Voraussetzungen sowie teilweise besonderen Entschädigungsgrenzen bedürfen der ergänzenden Erläuterung durch unseren Vertriebspartner. Den vollständigen Wortlaut entnehmen Sie bitte den jeweils zugrunde liegenden Allgemeinen Wohngebäude-Versicherungsbedingungen bzw. den zugrunde liegenden Besonderen Versicherungsbedingungen.