

Gebäudebeschreibung zur Ermittlung der Versicherungssumme – VGB 2025 Vario

Versicherungsnummer Tarifgruppe ☐ Standard ☐ öffentlicher Dienst (öD) ☐ Finanzdienstleister (FDL)

Antragsteller / Versicherungsnehmer

Name	Geburtsdatum
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl	Ort

Versicherungsgrundstück

Postleitzahl	Ort
Straße, Hausnummer, Flurstücknummer	
Zusatzangaben	

1 Gebäudeart

(Hauptgebäude) ☐ Einfamilienhaus ☐ Reihenhause ☐ Doppelhaushälfte ☐ Zweifamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐

Nutzung ☐ ständig bewohnt bzw. genutzt ☐ ständig bewohnt bzw. genutzt mit Gewerbe ☐ Gewerbe-/Betriebsart ☐ Gewerbeanteil % ☐ Gewerbeanteil m²
☐ Ferien-/Wochenendhaus ☐ Gewerbe-/Betriebsart ☐ Gewerbeanteil % ☐ Gewerbeanteil m²

Baujahr ☐ Leerstand (unbewohnt bzw. ungenutzt) ☐ Dauer und Zusatzinformation zum Leerstand
☐ Jahr der Bezugsfertigstellung ☐ Neubau ☐ Entkernung ☐ Baubeginn (TT.MM.JJJJ) ☐ voraussichtliche Bezugsfertigkeit (TT.MM.JJJJ) ☐ Neubaukosten (ohne Grundstück) €

Energiespargebäude ☐ KfW-Effizienzhaus 70 ☐ KfW-Effizienzhaus 55 ☐ KfW-60-Haus ☐ KfW-40-Haus ☐ Passivhaus ☐

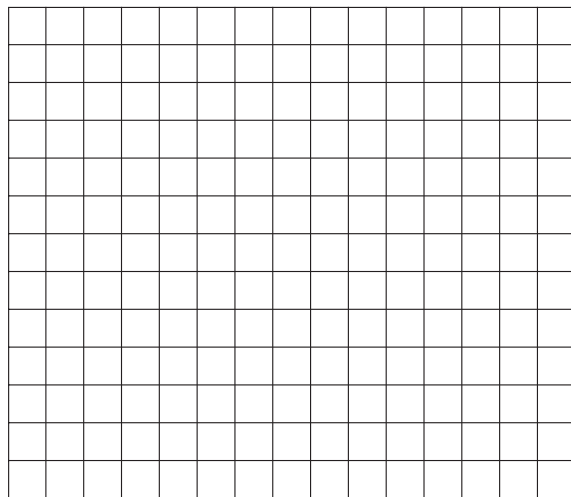
2 Bauweise

☐ Mauerwerk / Beton ☐ Fachwerk ausgemauert ☐ Holz ☐ Fertigbauweise ☐ in allen Teilen feuerbeständig ☐ mit feuerhemmender Ummantelung ☐ ohne feuerhemmende Ummantelung
☐ Sand- / Naturstein ☐ Fachwerk Lehm- / Strohfüllung

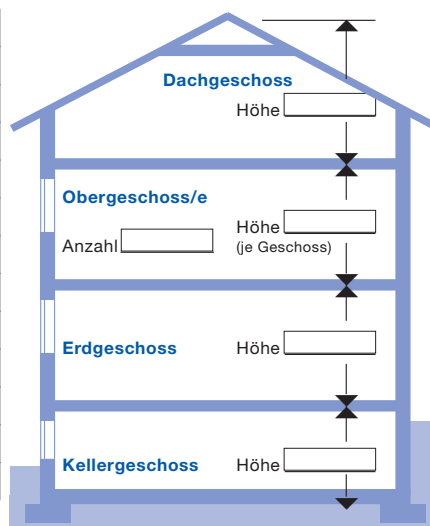
☐ Skelettbauweise ☐ Tragwerk ☐ Ausfachung

Ausbaustandard ☐ mittel ☐ niedrig ☐ hoch ☐ luxuriös ☐ Luxusfaktor % **Erschwerte Baustelleneinrichtung** ☐ ja ☐ nein

3 Skizze mit Außenmaßen



4 Geschossanzahl und -höhen



5 Dach / Keller

Dachform ☐ Satteldach ☐ Flachdach ☐ ohne Lichtöffnungen ☐ mit Belichtung ☐ mit Belichtungs-aufbauten ☐ Flach geneigtes Dach ☐ Walmdach ☐ Satteldach landwirtschaftlich ☐ Nagelbinderkonstruktion ☐ bis 2 m Kniestock ☐ über 2 m Kniestock

Dacheindeckung ☐ Ziegel ☐ Profil- / Trapezblech ☐ Schiefer ☐ Dachpappe / Folie ☐ Holzschindeln ☐ Kunststoffplatten ☐ Ried/Reet ☐ Bekiest (Flachdach) ☐ Kupfer- / Zinkblech ☐ Faserzementwellplatten ☐ Wellbitumen ☐ Begrünung (Flachdach) ☐

Ausbau ☐ nicht ausgebaut ☐ Wohn-/Büronutzung ☐ Produktionszwecke ☐ 2 Ebenen „mit Galerie“ ☐ 2 Ebenen „ausgebauter Spitzboden“ ☐ 2 Ebenen „Sargdeckelkonstruktion“

Kniestock ☐ ja ☐ nein

Keller ☐ Hauskeller ☐ Lager-/Betriebskeller ☐ Gewölbekeller ☐ Güllekeller ☐ Tiefgarage

Fläche Wohn-, Büro-, Sanitärräume m²

6 Flächenberechnung

☐ nach überbauter Fläche ☐ Keller m² ☐ Erdgeschoss m² ☐ je Obergeschoss m² ☐ Dachgeschoss m² Anmerkungen

7 Werterhöhende Einbauten / Gebäudebestandteile

☐ Kachelofen	► Stück	☐ Terrasse	► Stück
☐ Einbaumöbel/-schränke	► lfm	☐ Einbauküche (Individualfertigung)	► Stück
☐ Sauna	► Stück	☐ Wintergarten	► m²
☐ Einbruchmeldeanlage	► Stück	☐ Kamin-/Schwedenofen	► Stück
☐ Duplexanlage	► Stück		
☐ Personenaufzug	► Anzahl		Geschosse
☐ Sonstiges	► Bezeichnung		VSu 1914

8 Vorhandene Energieanlagen

☐ Photovoltaikanlage	► kWp
☐ Solarthermieanlage	
☐ Geothermie (oberflächennah)	
☐ Kleinwindkraftanlage	
☐ Sonstige Wärmepumpenanlage	

9 Denkmalschutz ☐ nein ☐ ja ► Kategorie ☐ A ☐ B ☐ C Bitte beachten Sie # 331596 „Denkmalgeschützte Häuser – Wertermittlung“

10 Garage

☐ Einzel-/Doppelgarage	Baujahr	Bauweise/Außenwände	überbaute Fläche m²	Dachform	DG ausgebaut? ☐ nein ☐ ja mit Kniestock? ☐ nein ☐ ja	Dacheindeckung	Keller
---	--------------------------------------	--	--	---------------------------------------	---	---	-------------------------------------

11 Nebengebäude

☐ Ehemaliger Stall*	Baujahr	Bauweise/Außenwände	überbaute Fläche m²	Dachform	DG ausgebaut? ☐ nein ☐ ja mit Kniestock? ☐ nein ☐ ja	Dacheindeckung	Keller
☐ Ehemalige Scheune*	Baujahr	Bauweise/Außenwände	überbaute Fläche m²	Dachform	DG ausgebaut? ☐ nein ☐ ja mit Kniestock? ☐ nein ☐ ja	Dacheindeckung	Keller
☐ Schwimmbadgebäude	Baujahr	Bauweise/Außenwände	überbaute Fläche m²	Dachform	DG ausgebaut? ☐ nein ☐ ja mit Kniestock? ☐ nein ☐ ja	Dacheindeckung	Keller
☐ Saunagebäude	Baujahr	Bauweise/Außenwände	überbaute Fläche m²	Dachform	DG ausgebaut? ☐ nein ☐ ja mit Kniestock? ☐ nein ☐ ja	Dacheindeckung	Keller
☐ Hobby-/ehemaliges Werkstattgebäude	Baujahr	Bauweise/Außenwände	überbaute Fläche m²	Dachform	DG ausgebaut? ☐ nein ☐ ja mit Kniestock? ☐ nein ☐ ja	Dacheindeckung	Keller

* ohne landwirtschaftliche Nutzung / landwirtschaftlicher Charakter (bautechnisch) ist entfallen.

12 Notizen und Hinweise

Notizen/Zusatzinformationen

Hinweis:

Ausschließlich über den **Ergänzungsschutz Grundstück** versicherbar (bis 30.000 € auf Erstes Risiko je Gruppierung bzw. Aufzählungspunkt) und nicht wertermittlungsrelevant sind:

- Garten- und Geräteschuppen
- Sonstige Grundstücksbestandteile, u.a. Einfriedungen, Stütz- und Abfangmauern, Fahrradunterstände, gemauerte Grillstationen, Mülltonnenhäuschen etc. (abschließende Aufzählung siehe G 2.1.1 der Besonderen Bedingungen zum Ergänzungsschutz Grundstück, Anlage 3719)
- Carports, Gewächshäuser
- Zisternen (Regenwasser-Nutzungsanlagen)
- Kleinkläranlagen
- Schwimmbecken, Außenwhirlpools sowie Garten- und Schwimmteiche

Ich bin damit einverstanden, dass nach meinen Angaben die erforderliche Versicherungssumme ermittelt wird.

Für Rückfragen bin ich **tagsüber** erreichbar unter

Datum

Unterschrift

Telefon

Telefax/E-Mail

LIGA-Gassenhuber
Versicherungsagentur GmbH
Weißenburgstr. 17
93055 Regensburg
Telefon: 09 41 / 599 363 - 0
Fax: 09 41 / 599 363 - 60
eMail: info@li-ga.vkb.de